

Vadvikens samfällighetsförening

Protokoll för ordinarie stämma 2008-04-12

1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Suzanne Persson hälsade välkommen och förklarade ordinarie stämma 2008 öppnad.

2 Ordförande för stämman

Suzanne Persson valdes till ordförande för dagens stämma.

3 Sekreterare för stämman

Torbjörn Johnson valdes till sekreterare för dagens stämma.

4 Fastställande av dagordning

Den i kallelsen föreslagna dagordningen godkändes.

5 Justerare

Börje Hasselqvist och Urban Åkesson valdes till justerare, tillika rösträknare, att tillsammans med ordföranden justera protokollet för dagens stämma.

6 Närvaro och fullmakter

Enligt närvarolistan var 24 medlemmar närvarande. Därtill representerades två medlemmar via fullmakt.

7 Utlysning av stämman

Konstaterades att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

8 Verksamhetsberättelse

Den med kallelsen utsända verksamhetsberättelsen med resultat – och balansräkning för 2007 presenterades.

Styrelsen föreslår att av årets vinst föres 100 000 kr till reparationsfonden och resterande 40 289 kr balanseras i ny räkning

För information hänvisas också till föreningens hemsida, www.vadviken.se.

9 Bokslut/Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen från föreningens revisor Eva Ottosson de Jong upplästes.

Revisionen har ej lett till några anmärkningar, varför revisorn rekommenderar föreningsstämmans:

- Att fastställa balans- och resultaträkning för 2007.
- Att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
- Att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

Beslut

Stämman fastställde balans- och resultaträkning, samt styrelsens förslag till vinstdisposition.

10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007.

11 Justering av 2007 års årsavgifter

För några fastigheter stämde ej de av lantmäteriet åsatta andelstalen för 2007 med faktiska förhållanden. Då föreningen debiterade efter dessa andelstal, blev årsavgifterna för dessa fastigheter ej korrekta. Vid årets debitering görs en justering för detta.

12 Slitageersättning

Efter rekommendation av REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) föreslog styrelsen (se utskicket inför mötet) en förändring av slitageersättning enligt följande:

1. Schablonbelopp 7 000 kr för nybyggnad i zon 1, som beslutades vid föregående årsmöte ändras till 5 000 kr. För större tillbyggnad eller omfattande anläggningsarbeten utgår halva beloppet. För zon 2 och 3 multipliceras beloppen med andelstalen 1,31 respektive 1,49.
2. En depositionsavgift på 15 000 uttages vid bygglov för att täcka eventuella skador och slitage.
3. De som under 2007 erlagt slitageersättning enligt det högre beloppet får en återbetalning.

Beslut

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

13 Arvoden till styrelse

Styrelsen föreslog oförändrat arvode till styrelsen (30 000 kr inkl arbetsgivaravgifter).

Beslut

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

14 Löpande vägunderhåll

14.1 Siktröjning

Vid årsmötet 2007 beslöts att uppmana fastighetsägarna att utföra siktröjning före 2007-07-31.

Årsmötet vädjar till de fastighetsägare, som ännu ej utfört siktröjning enligt anvisningar, att snarast utföra siktröjningen.

Beslut

1. Styrelsen fick i uppdrag att påminna aktuella fastighetsägare brevlades.
2. Efter rimlig ledtid initierar styrelsen röjning på de fastigheter, vars ägare ej utfört nödvändig siktröjning.

14.2 Sprickor och "potthål"

Åke Rockström har beställt spricklagningsskylten. Den ska komma så fort marken torkat ur. Den kommer att ha med sig material för att fylla ut "potthålen".

15 Underhållsplan

Styrelsen har gjort en grov inventering av vad som behöver göras. Det har visat sig att en uppgradering av vägnätet är mer omfattande än vad styrelsen ursprungligen bedömde. En konsult har anlåtits för en professionell bedömning av vad som behöver göras.

Enligt konsulten är det nödvändigt att dränera bort vattnet från vägarna med en omfattande rensning av befintliga diken, vägtrummor och nyanläggning av diken. Detta behöver göras innan ett nytt slitlager påföres.

Stämman pekade på att vid genomgång av diken kommer vatten- och elledningar att beröras.

Beslut

Styrelsen arbetar vidare med planering av vägnätets uppgradering. En extra stämma får ta ställning till den omfattning och den extra finansiering, som styrelsen kommer att föreslå.

16 Styrelsens budgetförslag

I utskicket inför stämman ingick styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2008.

Förslaget innebär en ökning av vägavgiften med 10%. För 2008 blir då vägavgiften vid andelstal 1: 943 kr (857 kr för år 2007).

För de olika områdena och boendeformer blir då vägavgifterna följande:

	Zon 1	Zon 2	Zon 3
Fastboende	943	1 235	1 405
Sommarboende	660	868	981
Obebyggda	189	245	283

Zon 1 = Vadviken/Sandemar

Zon 2 = Kolbotten/Tegelbruket

Zon 3 = Malmen/Kattvik

17 Debiteringslängd och budget 2008

Till mötets förfogande fanns en debiteringslängd omfattande för varje fastighet: Fastighetsbeteckning, Ägare, Andelstal, Vägavgift.

Beslut

Budget för 2008 enligt styrelsens förslag fastställdes.

18 Val av styrelse

Följande styrelse valdes:

- Ordförande Suzanne Persson Omval, 1 år
- Ledamot Christer Essevad Vald för 1 år till
- Ledamot Torbjörn Johnson Vald för 1 år till
- Ledamot Åke Rockström Omval, 2 år
- Ledamot Cecilia Vitblom Omval, 2 år
- Suppleant Conny Liljeros Omval, 1 år
- Suppleant Stig Hallberg Omval, 1 år

19 Val av revisorer

Följande revisorer valdes:

- Ordinarie Irene Eriksson Nyval, 1 år
- Suppleant Göran Lindgren Nyval, 1 år

20 Val av valberedning

Till valberedning valdes:

- Bengt Bergman Nyval
- Hans Frost Nyval

21 Motion om väg bom

Som framgår av utskicket inför mötet har det inkommit en motion från Carl Lundborg om att ta bort väg bommen på Strandvägen.

Styrelsen rekommenderar avslag med motivet att bommen inte är ett trafik hinder, då den under sommartid aldrig är låst och vintertid helt öppen.

Det framfördes också vid stämman att den aktuella sträckan av Strandvägen dels ej tål ytterligare trafik och dels gränsar mot en badplats.

Beslut

Motionen avslås.

22 Övrigt

22.1 Felparkering

Parkering utmed samfällighetens vägar är ej tillåten, men sker ändå.

Åtgärd: På föreningens hemsida läggs in ett brev, som upplyser om parkeringsförbudet. Brevet kan skrivas ut och fästas på felparkerade bilar.

22.2 Hundägare

Det finns hundägare, som inte tar hand om sin hunds ekskrementer. Stämman uppmanade till bättring.

Torbjörn Johnson

.....
Torbjörn Johnson, sekreterare

Justeras:

Suzanne Persson

.....
Suzanne Persson, ordförande

Börje Hasselqvist

.....
Börje Hasselqvist

Urban Åkesson

.....
Urban Åkesson

Namnen i kursiv stil = justerat protokoll