

Vadvikens Samfällighetsförening  
**Kallelse till ordinarie stämma 2009**



Dag: **söndag** 19 april

Tid: 10.00

Plats: Gamla Kommunhuset Dalarö

**Förslag till dagordning**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare jämte ordförande att justera protokollet
6. Redovisning av fullmakter
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse
9. Revisorns berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor
12. Information om kommande underhåll och uppgradering av vägnätet
13. Fastställande av styrelsens förslag till Budget 2009 samt debiteringslängd
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Motioner (se separat dokument)
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Välkomna

**Bilägges denna kallelse**

Verksamhets- och förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning för 2008 samt Budgetförslag 2009. Alla dokument finns också på hemsidan [www.vadviken.se](http://www.vadviken.se)

Dalarö, 14 mars 2009

# Bästa Samfällighetsmedlem



Sedan 2007 är samtliga vägar inom Vadvikens område intagna i den förrättning som genomfördes 2006. Vagnätet har nu en total längd av 9139 m bestående av huvudvägar och stickvägar.

## Skador

Trafiken ökar konstant och därmed slitaget. Även vintern 2008-09 har gått hårt åt våra vägar med det myckna regnandet. Flera skador har uppkommit som måste repareras så fort vädret tillåter.

## Underhållsplan

Styrelsen har arbetat fram ett förslag till en ambitiös underhållsplan innebärande en genomgripande uppgradering av vårt vagnät. Syftet är att få dels en jämn vägbanan utan "potthål" och dels långsiktigt minskade underhållskostnader. Grunden för att få och bibehålla en stabil vägbanan utan ojämnheter och "potthål" är att vägbanan inte är vattenbemängd. En god avrinning från vägkroppen är därför nödvändig.

Underhållsplanen är indelad i två etapper. I underhållsplanens Etapp 1 tas dels ett samlat grepp på åtgärder av driftskaraktär och dels föreslås ett antal åtgärder av investeringskaraktär.

I driftåtgärderna ingår rensning av diken, högtrycksspolning av vägtrummor och dräneringsrör. Därtill kantskärning där så behövs och hyvling och bombering av grusvägar samt på vissa vägvägar påläggning av nytt slitlager.

I investeringsåtgärder ingår nyanläggning/flyttning av diken, ett antal nya vägtrummor och sänkning av några befintliga trummor, samt höjning och breddning av vägbanan på några ställen.

I underhållsplanens Etapp 2 ingår att ge de permanentbelagda vägarna en ny ytbeläggning och permanentbelägga befintliga grusvägar.

Styrelsen har begärt in offerter på ovanstående arbeten och för en diskussion med Vägverket om statliga bidrag för åtgärderna av investeringskaraktär.

Styrelsen kommer till ett senare föreningsmöte läggas fram ett förslag till ambitionsnivå för uppgraderingen baserat på offerterna, löften om statsbidrag och föreningens finansiella ställning.

## Årsavgift

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs med uttas med 10% för att bidra till finansieringen av i underhållsplanen ovan angivna åtgärder.

## Slitageersättning

Ersättning för vägsitage har erhållits från flera fastighetsägare som byggt nytt. Under vintern har det av Sandemar, transporterats timmer från området närmast Malmen.

Slitageersättning kommer att debiteras enligt överenskommelse. Slitageersättning för nybyggnation är fn grundbelopp 5.000 kr i zon 1. Beloppet multipliceras sedan med andelstalen 1.31 för zon 2 och 1,49 för zon 3.

Fastighetsägare som utför en större tillbyggnad eller omfattande anläggningsarbeten, där transportbehov finns, betalar motsvarande hälften av slitageersättningen för nybyggnation, dvs 2.500 kr (zon1).

Dessutom skall depositionsavgift på 15.000 kr vid nybyggnation erläggas efter det bygglov medgivits för att täcka kostnaderna för eventuella skador och slitage.

## Siktröjning

Påbörjad siktröjning har genomförts under 2008. Trots påpekande flera gånger är det dock några fastighetsägare som inte utfört siktröjning på respektive tomt. Den siktröjning som ej genomförts av respektive fastighetsägare kommer att utföras under 2009 och kostnaderna belastar föreningen .

## Hastighet 30 km/tim, högerregel och parkering

För allas säkerhet och trevnad bör vi försöka hålla den påbjudna hastighet om 30km/tim som gäller inom hela området! Kom ihåg att högerregeln gäller också!

Att parkera utmed väg är förbjudet. Förbudsskylt sitter uppsatt precis vid infarten till området. Våra vägar är smala och måste vara framkomliga för alla slags uttryckningsfordon.

## Motion från Carl Lundborg

*1. Vadvikens samfällighet är ett ganska stort och bebyggt område, med trafik via endast en in- och utfart vid Västra Vadviksvägen. All trafik som ska till och från området bortom Edesövägens förlängning måste passera Västra Vadviksvägen och Kolbottenvägen. En passage via Edesövägens förlängning skulle avlasta Västra Vadviksvägen/ Kolbottenvägen och förkorta stäcken samt förenkla trafiken för alla som skall till och från området bortom Edesövägenens förlängning. Jag föreslår att styrelsen undersöker möjligheterna att och verkar för att öppna Edesövägens förlängning för genomfarts- trafik.*

*Dalarö 08 10 27 Carl E. Lundborg Kolbottenvägen 7*

*2008-11-05*

*2. En preliminär grovhuggen kostnadskalkyl:*

*De kostnadsposter som jag finner ingår är röjning, markberedning, dränering, ev. tillstånds-/planavgifter och liknande och anläggning av en väg som medger trafikmöte samt efter bedömning av nödvändighet belysning. En enkel möjligen farbar skogsväg finns redan. En grov uppskattning av kostnaden för en enkel asfalterad skogsväg är 500 kr per meter, vilket skulle bli 125 tkr om vägen är 250 m. Belysning torde kunna uppskattas till låt säga 75 tkr, vilket tillsammans med kostnaden för vägen blir 200 tkr. En intäkt som kan minska kostnaden är eventuellt kommunalt bidrag. Dessutom kan tidsvinster betraktas som en intäkt, som i det långa loppet kan bli betydande./ Vänligen Carl E. Lundborg Tfn. 0708 - 567 800*

Styrelsen avslår motionen med följande motivering:

1. Kostnad. Enligt Vägverket kostar nyanlagd belagd väg ca 450 kr/kvm. En bredd på 4,3 m ger en kostnad per meter på nästan 2 000 kr., dvs för 250 m ca 0,5 mkr. I nuläget när vi står inför en kostsam uppgradering av befintligt vagnät anser styrelsen att vi ej har råd med en nyanläggning av den föreslagna vägsträckan.
2. Föreningen har vid nyanläggning av vatten och avlopp inom Vadviken utnyttjat den föreslagna vägsträckan som tillfällig in- och utfart. Föreningen i Schweizerdalen är ej positiva till en permanent in/utfart via den föreslagna vägsträckan.

Er ordförande

Suzanne Persson

# Verksamhets- och förvaltningsberättelse 2008



Styrelsen för Vadvikens Samfällighetsförening, Dalarö, Haninge Kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2008.

## Föreningens verksamhet

Samfällighetsföreningen har till ändamål att förvalta de samfälliga vägarna, Kolbotten Ga:2, enligt förrättningar 1951, 1957, 1968 och 2006. Vägarna skall vinter/sommar hållas jämte sedvanligt underhåll.

### Samfälliga vägar

De samfälliga vägarna, förvaltade av föreningen, har en total längd om 9 139 meter.

### Fastigheter/Medlemmar

Inom Samfällighetens område finns per 14 mars 2009, 343 fastigheter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2007-04-14 haft följande sammansättning:

Suzanne Persson	ordförande
Torbjörn Johnson	sekreterare
Christer Essevad	kassör
Åke Rockström	vägansvarig
Cecilia Vitblom	infoansvarig
Conny Liljeros	suppleant
Stig Hallberg	suppleant

### Revisorer

Irene Eriksson	revisor
Göran Lindgren	revisorssuppleant

### Valberedning

Bengt Bergman och Hans Frost

## Föreningens förvaltning

Ordinarie årsstämma 2008-04-12.

Styrelsen har under året haft åtta stycken protokollförda sammanträden.

### Årets verksamhet

1. Följande vägunderhåll har utförts:

- Spricklagning
- Vägbesiktning angående driftbidrag
- Siktröjning
- Kantklippning av vägren
- Sladdning av grusvägar
- Hyvling av grusvägar
- Vinterunderhåll - plogning, sandning
- Översyn av skyltar
- Inköp av sandlådor

2. Ekonomi

- Debitering slitageersättning

- Bindningstid bankkonto
- 3. Underhållsplan
- Offertunderlag för uppgradering
- Framtagning av kartor

4. Kursmaterial från REV

5. Hemsida: Kontinuerlig uppdatering av information och publicering av dokument.

Verksamhet för det kommande året

1. Följande vägunderhåll planeras:

- Siktröjning
- Långsiktig underhållsplan: uppgradering av grusvägar, renovering av asfaltvägar, översyn diken och vägbredd, finansiering
- Upphandling enligt offert för uppgradering av vägnätet
- Reparera uppkomna skador
- Översyn av samtliga vägmärken

2. Slitageersättning, justering och debitering, information bygglov, anslutningsavgift.

3. Hemsida: Kontinuerlig uppdatering av information och publicering av dokument.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagda balans- och resultatrapport.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets överskott på 161 202 kr disponeras så

- Att 125 000 kr överförs till ersättningsfonden
- Överskottet på 36 202 kr balanseras i ny räkning

### Budget 2009

Styrelsens budgetförslag för 2009 bilägges. Styrelsen föreslår följande medlemsavgift/vägavgift att erläggas senast 30 juni 2009 enligt andelstalen:

Zon 1: Sandemar/Vadviken

Zon 2: Kolbotten/Tegelbruket

Zon 3: Malmen/Kattvik.

	Fastboende	Fritidsboende	Obebyggd
Zon 1	1 037	726	208
Zon 2	1 359	955	270
Zon 3	1 546	1 079	311

Dalarö, 14 mars 2009

Styrelsen för Vadvikens Samfällighetsförening



## RESULTATRÄKNING 2008

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2 008

2 007

### RÖRELSENS INTÄKTER

Vägavgifter	328 374	293 925
Slitageersättning	0	30 260
Övriga erhållna bidrag	23 048	22 377

### SA INTÄKTER

**351 422**                      **346 562**

### KOSTNADER

Lokalhyra	500	500
Elavgifter för belysning	4 032	4 807
Reparation o underhåll	52 548	23 750
Sommarunderhåll	36 200	20 700
Vinterunderhåll	43 459	64 625
Kontorsmaterial	1 805	1 602
Datakommunikatin	150	432
Trycksaker	800	350
Postbefordran	3 360	3 551
Redovisningstjänster	8 750	8 750
Bankkostnader	2 839	2 449
Föreningsavgifter	1 300	1 300
Övriga externa kostnader	17 092	4 965
Arvoden	30 000	30 000
Ränteintäkter	-12 615	-1 508
Avsättning till ersättningsfond	125 000	40 000

### SA KOSTNADER

**315 220**                      **206 273**

### FÖRENINGENS FÖRLUST

FÖRENINGENS VINST

36 202

140 289



**BALANSRÄKNING 2008**  
**DEN 31 DECEMBER**

2008

2007

**TILLGÅNGAR**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Bank o Plusgiro

Plusgiro

9 987

79 888

Bank

680 535

390 644

Sa Bank och Plusgiro

690 522

470 532

Fordringar

Kortfristiga fordringar

14 274

2 811

**SA TILLGÅNGAR**

**704 796**

**473 343**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTN O SKULDER**

Eget Kapital

Balanserad vinst eller förlust

-286 284

-145 995

Beräknat resultat

-36 202

-140 289

Sa Eget Kapital

-322 486

-286 284

Obeskattade reserver

Ersättningsfond

-265 000

-140 000

Preliminära skatter

0

-4 800

Upplupna kostnader

-117 310

-42 259

**SA Eget och Främmande Kapital**

**-704 796**

**-473 343**

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET 2009



<b>INTÄKTER</b>	<b>2 009</b>	
Vägavgifter	361 000	En ökning av vägavgift med 10%. Andelstal
Slitageersättning	7 000	1 ökar från nuvarande 943 kr till 1 031kr.
Statliga bidrag	25 000	
Ränta	2 000	
Summa	395 000	
<b>KOSTNADER</b>		
Reparation o underhåll	100 000	
Vinterhållning	100 000	
Sommarunderhåll	40 000	
Driftskostnader	35 000	
Styrelsearvode (inkl arbetsgivaravgifter)	35 000	
Reparationsfond	85 000	
Summa	395 000	

Dalarö, 14 mars 2009

Styrelsen för Vadvikens Samfällighetsförening

Suzanne Persson  
ordförande

Christer Essevad  
kassör

Torbjörn Johnson  
sekreterare

Åke Rockström  
vägansvarig

Cecilia Vitblom  
infoansvarig

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2009.

Irene Eriksson